

Проектирование и  
строительство  
объектов  
электроэнергетики

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СМК»  
(ООО «СМК»)

109004, г. Москва, Большой Факельный  
переулок, д.3, стр.2.  
post@s-m-k.pro / +7 499 288 00 98  
ИНН 7130031154 / КПП 710401001  
ОГРН 1167154074570



Член СРО Ассоциации проектных компаний  
«Межрегиональная ассоциация  
проектировщиков»  
СРО-П-027-18092009 от 31.01.2018

**Заказчик:** МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»

**Объект:** Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х  
КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва,  
ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети  
Московский регион» – Московские кабельные сети

**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Кольская, вл. 8

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального  
строительства»

Демонтаж оборудования и снос здания ТП-18227  
Демонтаж оборудования ТП-18228

256110/ПС-21-ПОД.1

МОСКВА, 2023

Проектирование и  
строительство  
объектов  
электроэнергетики

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СМК»  
(ООО «СМК»)

109004, г. Москва, Большой Факельный  
переулок, д.3, стр.2.  
post@s-m-k.pro / +7 499 288 00 98  
ИНН 7130031154 / КПП 710401001  
ОГРН 1167154074570



Член СРО Ассоциации проектных компаний  
«Межрегиональная ассоциация  
проектировщиков»  
СРО-П-027-18092009 от 31.01.2018

**Заказчик:** МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»

**Объект:** Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х  
КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва,  
ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети  
Московский регион» – Московские кабельные сети  
**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Кольская, вл. 8

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального  
строительства»

Демонтаж оборудования и снос здания ТП-18227  
Демонтаж оборудования ТП-18228

256110/ПС-21- ПОД.1

Заместитель  
генерального директора



Прошин Н.Н.

идентификационный номер НОПРИЗ – ПИ-080202

Главный инженер проекта

Сергеев А.А.

МОСКВА 2023

# ЭнергоЦентрПроект

119180, Москва, Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 1, оф. 33В

ИНН/КПП 7701887104/770101001

тел.: +7 (977) 700 – 9899

e-mail: [proekt-csp@yandex.ru](mailto:proekt-csp@yandex.ru)

---

Член СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Свидетельство № П-1-11-1100

Протокол № 1100-01 от 23.12.2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1100/04 АК

**Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» –  
Московские кабельные сети**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 7**

**«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

**Демонтаж оборудования и снос здания ТП-18227**

**Демонтаж оборудования ТП-18228**

**256110/ПС-21-ПОД.1**

**ТОМ 7.1**

**Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»**

Москва, 2023

# ЭнергоЦентрПроект

119180, Москва, Большая Полянка ул., д. 7/10, стр. 1, оф. 33В

ИНН/КПП 7701887104/770101001

тел.: +7 (977) 700 – 9899

e-mail: proekt-csp@yandex.ru

Член СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Свидетельство № П-1-11-1100

Протокол № 1100-01 от 23.12.2011 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1100/04 АК

**Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» –  
Московские кабельные сети**

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

**Демонтаж оборудования и снос здания ТП-18227**

**Демонтаж оборудования ТП-18228**

**256110/ПС-21-ПОД.1**

**ТОМ 7.1**

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Главный инженер проекта






**К.Ю. Селиванов**

НПС НОПРИЗ № П-069966

Москва, 2023

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
255672/ПС-21-ПОД.1-С	Содержание	2
255672/ПС-21-ПОД.1-СП	Сведения о составе проектной документации	3
Текстовые документы		
255672/ПС-21-ПОД.1-СГ	Справка ГИПа	4
255672/ПС-21-ПОД.1-ПЗ	Пояснительная записка	5-22
255672/ПС-21-ПОД.1-ВОР	Ведомость объемов работ	23-24
Графические документы		
255672/ПС-21-ПОД.1	Ситуационный план. М 1:2000	25
255672/ПС-21-ПОД.1	Стройгенплан. М 1:500	26
Прилагаемые документы		
	Акт осмотра существующих ТП № 18227 и ТП № 18228 в части демонтажа	27-29
	Техническое задание	

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»			255672/ПС-21-ПОД-С		
	Разраб.	Селиванов			01.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов		
	Проверил						Р	1	1		
	ГИП	Селиванов			01.22		ООО "ЭЦ-Проект"				
	Н.конт.	Симон			01.22						

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»</u>	
	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
256110/ПС-21-ТКР-ЭС.1	КЛ-10кВ.	Том 3.1
256110/ПС-21-КТПН	2КТПН-1250кВА, 10/0,4 кВ	Том 3.1
	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
256110/ПС-21-ПОС.1	ПОС. КЛ-10кВ, 2КТПН-1250кВА	Том 5.1
	<u>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</u>	
256110/ПС-21-ПОД.1	Проект организации работ по сносу или демонтажу. ТП-18227, ТП-18228	Том 7.1
256110/ПС-21-ПОД.2	Проект организации работ по сносу или демонтажу. 2КТПН-1250кВА	Том 7.2
	<u>Раздел 9 «Сметная документация»</u>	
256110/ПС-21-СМ.1	Сметная документация.	Том 9.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						256110/ПС-21-ПОД1	Лист
							1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Справка ГИП

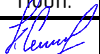
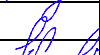


Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Селиванов К. Ю.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №															
							Заказчик: МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»				256111/ПС-21-ПОД.1-СГ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											
	Разраб.	Селиванов				02.23	Справка ГИП						Стадия	Лист	Листов		
	Проверил												Р	1	1		
ГИП	Селиванов				02.23	ООО "ЭЦ-Проект"											
Н.конт.	Симон				02.23												

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Общая часть

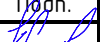

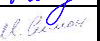

Рабочий проект организации работ по сносу или демонтажу по титулу: "Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПН-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Кольская, вл. 8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» – Московские кабельные сети" и в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами (ПУЭ-6, 7-е издание, СНиПами, ГОСТами и др.).

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Инженерно-топографические планы М 1:500, выданные ГБУ «Мосгоргеоотрест», заказ №3/6526-19-ИГДИ от 19.02.2020г;
- Визуальное обследование территории строительства;
- Техническое задание на проектирование № И-25-00-222612/127/МС.

При разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу использованы основные нормативы и указания:

1. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
2. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
3. Приказ от 12 ноября 2013 года № 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные механизмы»;
4. Приказ Минтруда России № 336 от 1 июня 2015г. «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;
5. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
6. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
7. СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования и организация строительного производства и строительных работ»;
8. Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 30.12.2017г.);
9. Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 «Правила

Взам. инв. №	Строительное производство;																
	7. СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования и организация строительного производства и строительных работ»;																
Подп. и дата	8. Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 30.12.2017г.);																
	9. Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 «Правила																
Инв. № подл.							Заказчик: МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»				256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка								Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Селиванов			01.23	Р									5	18	
	Проверил																
	ГИП	Селиванов			01.23												
	Н.конт.	Симон			01.23												
						000 "ЭЦ-Проект"											



проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве» (с изменениями на 19.12.2017г.);

10.Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

## 1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений объектов капитального строительства.

В рамках проекта по титулу: " Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г. Москва, ул. Кольская, вл. 8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион»" требуется произвести демонтаж:

- существующего электрооборудования и строительной части трансформаторной подстанции №18227;
- существующего электрооборудования трансформаторной подстанции №18228;

Основанием для разработки раздела послужило техническое задание на проектирование № И-25-00-222612/127/МС от 02.04.2025 г.

## 2. Перечень сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу).

Проект сноса разработан для следующих зданий и сооружений		
1	Адрес (местонахождение)	г. Москва, Кольская улица,8 с.42
2	Наименование сооружения	ТП 18227
3	Описание:	
	а) фундамент и пол	железобетонный
	б) стены	бетонные h=200мм
	в) кровля	из железобетонных плит, толщиной h=100мм
	г) ворота и двери	металлические

Снос зданий и сооружение будет осуществляться средствами машинной механизации труда. Снос предусматривается вести механизировано, без сохранения материалов. Мусор погружается на автотранспорт и вывозится к месту утилизации.

Плечо перевозки мусора – 52 км (СВАО, Приказ 06 ноября 2020 г. №МКЭ-ОД/20-68).

Полигоны и места переработки уточнить в соответствии с Техническим Регламентом процессов обращения с отходами.

В зоне работ расположены различные подземные коммуникации: электрические кабели.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

До начала работ по сносу (демонтажу) ограждение участка производства работ должно быть проверено на наличие неогороженных участков и проемов, ворота на территорию строительной площадки должны быть закрыты.

Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

Проход людей в зону проведения работ по разборке и перегрузке должен быть надежно закрыт. Для предотвращения проникновения посторонних людей и животных в сносимые здания необходимо организовать круглосуточную охрану строительной площадки. Регулярный обход территории и осмотр зданий.

При наличии на территории строительного участка деревьев, подлежащих сохранению, их стволы защищаются коробами из досок толщиной не менее 12 мм на высоту не менее 2 м.

## 5. Описание и обоснование принятой схемы демонтажа.

Производство работ по сносу здания должно осуществляться согласно ППР.

До начала демонтажа ТП произвести следующие работы:

- Обеспечит существующую ТП;
- Перевести КЛ-10кВ на новую РП;
- Произвести выкатку трансформаторов;
- Демонтировать остальное оборудование.

Погрузить оборудование на бортовой автомобиль с помощью автомобильного крана грузоподъемностью 25 т и вывезти на склад ПАО «Россети Московский регион».

### 5.1 Механизированная разработка надземной части объекта сноса.

Принимаемый основной метод демонтажа – механизированный снос методом разрушения конструкций зданий на малогабаритные сегменты. Выбор механизированного способа демонтажных работ обосновывается более высокой производительностью работ по сравнению с позлементным способом, а также сокращением общего срока ведения работ. Все задействованные в данной операции рабочие должны быть обеспечены масками для защиты органов дыхания.

Снос зданий и сооружений будет осуществляться тяжёлым ковшовым экскаватором (рукоять – вылет 10 м). материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этого целей и в количествах, определённых ППР. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.

Погрузка ж/б и каменного лома осуществляется с помощью экскаватора или мини погрузчика в автосамосвалы.

Выбор данной техники обусловлен выбранным методом сноса, весом демонтируемых конструкций и необходимым вылетом стрелы. (угол ограничения поворота, опасные зоны и вылет стрелы, согласно постановлению 299-ПП, должны быть отражены в проекте производства работ подрядной организации).

Взам. инв. №		экскаватором (рукоять – вылет 10 м). материалы от разборки следует складировать только в местах, отведенных для этого целей и в количествах, определённых ППР. Предельный срок содержания образующихся отходов не должен превышать семи календарных дней.							
Подп. и дата		Погрузка ж/б и каменного лома осуществляется с помощью экскаватора или мини погрузчика в автосамосвалы.							
		Выбор данной техники обусловлен выбранным методом сноса, весом демонтируемых конструкций и необходимым вылетом стрелы. (угол ограничения поворота, опасные зоны и вылет стрелы, согласно постановлению 299–ПП, должны быть отражены в проекте производства работ подрядной организации).							
Инв. № подл.								256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ	Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Отдельные конструкции разбираются с применением автокрана грузоподъемностью до 10 т.

Вывоз строительного мусора осуществляется на ближайшие свалки и полигоны, согласно разработанного технического регламента по утилизации отходов.

Виды, характеристика и количество машин и механизмов представлены с ориентировочными характеристиками, исходя из темпов и условий производства работ.

Подрядная организация вправе заменить предложенную проектом технику на близкую по техническим характеристикам и находящуюся в наличии в техническом парке организации, подтверждая необходимые параметры машин ППР.

Механизированная разборка конструкций здания должна выполняться только после выполнения подготовительных работ, предусматривающих возведение защитных ограждений.

При проведении подготовительных работ применяются:

- средства малой механизации – молотки электрические (пневматические), пилы электрические дисковые, машины для резки металла, аппарат для газовой резки металла.

Все работы по разборке конструкций зданий вести согласно «Рекомендациям по технологии производства работ по разработке конструкций на комплексном капитальном ремонте жилых и общественных зданий» (2-я редакция) арх. № 03-1323 Мосгортехстрой.

При разборке капитальных зданий и сооружений применяются:

- комплект ручной механизации;
- экскаватор ковшовый (вылет стрелы 10 м);
- автокран грузоподъемностью 10 т;
- автосамосвалы для вывоза лома;
- машина поливочная.

## 5.2 Механизированная разработка подземной части объекта сноса.

Разборка фундаментов производится механизировано с последующей погрузкой бетонного лома в автотранспорт с применением ковшового экскаватора.

После извлечения фундаментов производится засыпка местным грунтом с уплотнением до уровня планировки.

На основе и в развитие данного проекта должен быть разработан проект производства работ (ППР), определяющий технологические процессы и операции, ресурсы и мероприятия по безопасности. В ППР могут быть разработаны технологические карты на выполнение отдельных технологических процессов (операций).

Взам. инв. №		<p>Разборка фундаментов производится механизировано с последующей погрузкой бетонного лома в автотранспорт с применением ковшового экскаватора.</p> <p>После извлечения фундаментов производится засыпка местным грунтом с уплотнением до уровня планировки.</p> <p>На основе и в развитие данного проекта должен быть разработан проект производства работ (ППР), определяющий технологические процессы и операции, ресурсы и мероприятия по безопасности. В ППР могут быть разработаны технологические карты на выполнение отдельных технологических процессов (операций).</p>							
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ	Лист
									9
		Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## 9. Описание и обоснование решений по безопасности методам ведения работ по демонтажу.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности демонтажа, проектом предусматривается два периода производства работ: подготовительный и основной.

### Подготовительный период:

1. Обеспечение строительных участков и бытовых городков ресурсами:
  - водоснабжение – привозной питьевой и технической водой;
  - временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения и пожарными бригадами г. Москва;
  - временное электроснабжение – для бытовых городков – от постоянных источников по временным техническим условиям; для строительных участков – от передвижных электростанций;
  - сжатым воздухом – от передвижной компрессорной установки;
2. Организация бытового городка временными зданиями и сооружениями:
  - установка временного ограждения территории с въездными воротами и калиткой (ограждение принимается согласно 299-ПП от 19.06.2015 «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений. Размещения временных объектов в городе Москве»);
  - установка на въезде паспорта объекта, указателей «Въезд», «Выезд», пункт мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды, плана противопожарной защиты объекта, знака ограничения скорости;
  - установка в бытовом городке пожарных щитов в соответствии с Правилами противопожарного режима РФ;
  - устройства временных административно-бытовых помещений;
  - устройство временного освещения строительных участков с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах.

Данные работы выполняются подрядчиком на площадке, принятой от заказчика по акту.

### Основной период

Работы основного периода делаются поэтапно.

В процессе производства демонтажных работ должны соблюдаться требования техники безопасности при строительстве, предусмотренные ГОСТами, Сводами Правил (СНиПами и другими нормативными документами.

Все рабочие места на строительной площадке должны быть обеспечены средствами коллективной защиты рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные предохранительные устройства и приспособления).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ						Лист
									11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (специальной одеждой, обувью, инструментами и др.), ознакомлены с правилами их использования, обучены безопасным методам и приемам выполнения работ.

Для каждой специальности должна быть составлена производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте.

Демонтаж конструкции разрешается только при условии руководства в каждую смену инженерно-техническими работниками, ответственными за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочий должен выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- горючие строительные отходы вывозить ежедневно;
- не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю;
- не разводить костры, не сжигать мусор и отходы.

Опасные зоны от работы автокрана и от перемещения грузов, расположенные вне границ стройплощадки, должны быть размечены сигнальными лентами с графическими обозначениями и надписями: «Опасная зона. Работает кран».

Работы по демонтажу предполагается вести только в светлое время суток.

#### *Земляные работы.*

Перед началом строительных работ в охранной зоне существующих коммуникаций строительная организация обязана получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне трубопровода или кабеля.

До начала работ строительной организацией должны быть разработаны мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих коммуникаций и сооружений.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных на геоподоснове, строительно-монтажная организация должна поставить в известность заинтересованные организации и одновременно принять меры к защите обнаруженных коммуникаций от повреждений, а в зимнее время от промерзания.

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом раздельного по видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных в переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

Вывоз строительных отходов производится на полигон.

#### 10. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения.

Работы выполняются на участке, огороженном защитным ограждением, препятствующим проникновению людей, не участвующих в технологическом процессе. Вдоль временного забора площадки сноса устанавливаются информационные щиты, оповещающие население о сроках ведения работ и контактных данных подрядной организации.

Проектом предусмотрено выполнить выделение опасных зон сигнальными лентами, предупреждающими знаками и назначением ответственного лица, контролирующего нахождение в опасной зоне только лиц с допуском работы в ней. Применение каких-либо специальных устройств и методов оповещения населения не требуется. Эвакуация населения не проводится.

#### 11. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Проектом организации строительства (сноса) предусматриваются мероприятия по охране окружающей природной среды в период производства строительно-монтажных работ.

Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки. Запрещается захоронение на участке сборных ж/б изделий и сжигание горючих отходов и строительного мусора. У выезда с территории строительства предусмотрена специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта с помощью мобильной установки замкнутого цикла с подпиткой.

В период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума. Работы, связанные с применением строительных машин вести с 9.00 до 21.00.

При разборке конструкций здания возможно образование 2-х наименований нетоксичных отходов. Нетоксичные отходы составляют 100% от общей массы образующихся отходов, а именно:

- 1) Бетонный лом;
- 2) Лом черных металлов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ						Лист
									13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



14

**14. Сведения о наличии согласования с соответствующими органами технических решений по потенциально опасным методам сноса (демонтажа) объекта.**

Проект организации демонтажа не предусматривает производство демонтажных работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом. Работы осуществляются методом поэлементного и механизированного сноса.

**15. Перечень проектных решений по устройству временных инженерных сетей на период строительства линейного объекта.**

Устройство временных инженерных сетей не предусматривается на стоящем проектом (не требуется).

**16. Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства (демонтажа).**

Зелёные насаждения, не подлежащие вырубке, должны быть защищены деревянными коробами. Не допускается вырубка и пересадка древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренная проектной документацией. Стволы отдельно стоящих деревьев должны быть обшиты пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м в целях предохранения от повреждений. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек.

Почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.

Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

Запрещается захоронение и сжигание на строительном участке мусора, прочих отходов.

На выезде из площадки предусмотреть пункт мойки колёс.

Работы производить минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Принятые машины и механизмы не нарушают существующих показателей по допустимым нормам загрязнения окружающей среды и шуму.

Работы, связанные с применением таких строительных машин как экскаваторы, бульдозеры, краны, компрессорные установки и т.п., вести с 8.00 до 21.00 часа.

Все отходы в период до их вывоза на городской полигон или другие предприятия для захоронения или утилизации временно накапливаются и хранятся на специально отведенной площадке. Отходы при разборке конструкций

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ

Лист

15

здания транспортируются к местам хранения. При этом персонал должен соблюдать необходимые правила по обращению с отходами и предотвращению возникновения аварийной ситуации.

При возгорании тушить отходы рекомендуется пеной, для этого места временного хранения оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем «Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации».

Сброс загрязнённых поверхностных вод в водосток запрещён.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом организации демонтажа, запрещается.

Мероприятия по охране окружающей среды являются неотъемлемой частью проекта. Технология и сроки выполнения работ определены из условия всемирного сокращения факторов, оказывающих отрицательное влияние на окружающую среду.

В качестве дополнительных мер по снижению шума ППР должны быть предусмотрены следующие организационные и конструктивные мероприятия:

- ведение работ минимальным количеством машин;
- размещение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых зданий;
- ограничение времени непрерывной работы техники с высоким уровнем шума до 10-15 минут и ограничение движения машин по стройплощадкам;
- при необходимости установка шумозащитных временных ограждений со стороны жилой застройки в местах размещения маломобильных источников шума (например, компрессора);
- для источников с высокими шумовыми показателями применение, при возможности, конструктивных мероприятий по снижению их шумового воздействия (например, применение шумозащитных кожухов для двигателей);
- ограничение скорости движения автомобилей по стройплощадке.

#### **17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности**

Все строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением следующих нормативных и регламентирующих документов:

- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	техники средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности																							
			Все строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением следующих нормативных и регламентирующих документов:																							
			<div><div>- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;</div><div>- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;</div><div>- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;</div><div>- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».</div></div> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.ч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								16																		

На строительной площадке выполняются мероприятия по пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возникновение пожара и обеспечивающие быструю ликвидацию возникшего очага пожара в соответствии с требованиями «Постановление Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012г. «О противопожарном режиме».

Количество технических средств противопожарной защиты объекта определены согласно Инструкции по противопожарной защите (Приложение 34 ПБ 03-428-02). Запрещается производство работ на объектах. Не обеспеченных средствами пожаротушения.

Приказом по организации должны быть назначены лица, ответственные за соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.

Все рабочие и инженерно-технические работники должны быть обучены правилам поведения при возникновении пожаров, должны уметь пользоваться средствами самоспасения и первичными средствами пожаротушения, знать места их хранения.

Запрещается складировать и хранить на площадке строительства лесоматериалы, их отходы и другие горючие и пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы. Не допускается разведение костров на площадке для сжигания мусора и отходов.

Горючие и смазочные (ГСМ) и обтирочные материалы доставлять к месту работ только в металлической плотно закрывающейся таре в количествах, не превышающих сменной потребности. Отработанные ГСМ и обтирочные материалы вывозить в указанной таре.

Строительная площадка оборудуется противопожарными инвентарными пунктами с комплектом первичных средств пожаротушения (огнетушители, песок, лопаты, багры). На видных местах располагаются инструкции и плакаты по пожарной безопасности. Допуск к противопожарному инвентарю сохранять свободным.

Первичные средства пожаротушения содержатся в соответствии с паспортными данными. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Первичные средства пожаротушения размещаются на стройплощадке – не менее 2-х огнетушителей и ящик с песком вместительностью 0,2 м<sup>3</sup>. На строительных площадках предусмотрено применение ручных углекислотных огнетушителей вместимостью 6л, допускающих тушение пожаров, связанных с горением электрооборудования.

Мероприятия по охране труда.

На весь период строительства должно быть предусмотрено:

- обеспечение работающих спецодеждой;
- все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (специальной одеждой, обувью, инструментами и др.), ознакомлены с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ						Лист
									17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

правилами их использования, обучены безопасным методам и приемам выполнения работ.

Для каждой специальности должна быть составлена производственная инструкция по технике безопасности и охране труда при выполнении определенного вида работ. Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте.

Все рабочие места на строительной площадке должны быть обеспечены средствами коллективной защиты рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные предохранительные устройства и приспособления).

Запрещается производство работ без устройства ограждения строительных площадок. Ограждение должно быть выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78, ГОСТ 12.04.059-89 и иметь сигнальное освещение. Хорошо видимое в темное время суток.

На строительной площадке необходимо:

- заземлить все металлические конструкции, машины и оборудование;
- освободить все проезды и проходы;
- все выемки оградить;
- в необходимых местах устроить огражденные проходы или мостики;
- на видных местах установить предупреждающие плакаты, указатели опасных зон, переходов и др.;
- площадку в ночное время освещать;
- исключить доступ на площадку посторонних лиц.

На строительной площадке должны быть организованы пожарные посты, оборудованные комплектом первичных средств пожаротушения, песком, лопатами, баграми, огнетушителями, а также определены особо опасные в пожарном отношении зоны и режим работы в пределах этих зон. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на территории объекта.

Погрузка грунта на автосамосвалы должна производиться со стороны заднего или бокового борта. Вывозимый грунт закрыть брезентом в кузове автосамосвала, а колеса автосамосвала по выезду со стройплощадки промыть водой.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя или находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Разработку грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускать только при помощи лопат, без использования ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями-владельцами коммуникаций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ

Лист

18

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы приостановит. До получения разрешения соответствующих органов.

К огневым работам допускать только квалифицированных лиц, прошедших инструктаж по пожарной безопасности.

В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочий должен выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;

- горючие строительные отходы убирать ежедневно после работы непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от зданий и складов;

- не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю;

Не разводить костры. Не сжигать мусор и отходы

### Приложение А

#### Потребности в основных строительных машинах и механизмах и транспортных средствах

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Область применения
Автосамосвал грузоподъемностью 13–20 т	шт	2	Вывоз строительного мусора
Минипогрузчик фронтальный	шт	1	Погрузочные работы
Манипулятор, г/п 3 т	шт	1	Погрузочные работы
Автокран г/п 25 т	шт	1	Демонтаж фундаментов, погрузочно-разгрузочные работы
Экскаватор со сменным оборудованием – ковш, стрела 10 м.	шт	1	Демонтаж стен и перегородок. Сортировка железобетонного лома, погрузка в самосвалы, земляные работы
Установка для мойки колёс	шт	1	
Прочие машины и механизмы			
Поливочная машина		1	Уборка прилегающих территорий в случае выноса грязи на прилегающие территории. Полив сносимых конструкций
Ручной инструмент			
Пила дисковая		4	Демонтаж металлических элементов
Отбойный молоток		2	Разбивка швов
Лопата		2	Засыпка ям

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ

Лист

Марка и количество строительной техники уточняются при разработке ППР.

## Приложение Б

### Обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах

Обеспечение электроэнергией в период строительства предусматривается от существующих источников электроснабжения по техническим условиям. Технические условия на временное присоединение мощностей действующих ТП получает заказчик.

В проекте определена потребность строительства энергоресурсами по основным потребителям электрической энергии, необходимой для работ по демонтажу, в соответствии с перечнем строительных машин и механизмов, бытовых зданий и сооружений.

В расчете потребности в электрической мощности также учтены потребности на наружное освещение строительства, освещение рабочих мест.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время суток должно соответствовать нормам освещенности строительных площадок (СНиП 12-03-2001). При этом нормируемая освещенность строительно-монтажных работ принимается:

- в зоне монтажа строительных конструкций – 30 лк;
- в зоне работы крана – 10 лк;
- на площадке в зоне производства строительно-монтажных работ – 2 лк.

Для освещения площадок и дорог рекомендуется установка прожекторов (с лампами накаливания, галогенными, газоразрядными, светодиодными) на опорах.

При освещении рабочих мест могут быть использованы легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

На стройплощадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.

Электроснабжение площадки строительства производится от существующих сетей. Подача электроэнергии к электрооборудованию осуществляется изолированными проводами и электрокабелями, а при подключении передвижных машин и механизмов – гибкими шланговыми кабелями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На строиплощадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.							
			Электроснабжение площадки строительства производится от существующих сетей. Подача электроэнергии к электрооборудованию осуществляется изолированными проводами и электрокабелями, а при подключении передвижных машин и механизмов – гибкими шланговыми кабелями.							
							256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ		Лист	
									20	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица расчета электрических нагрузок (на период сноса здания)

№ п/п	Характеристика, назначение, типовой проект и другие данные здания, потребителя э/э	Установ- ленная мощность, Р <sub>уст</sub> , кВт	Коефф. спроса, K <sub>c</sub>	Коефф. мощн., cos φ	Расчетная мощность на вводе	
					Р <sub>р</sub> , кВт	С <sub>р</sub> , кВА
1	Наружное освещение строительной площадки	3	0,6	1	1,8	2,7
2	Бытовки ИТР	5	0,5	0,85	2,5	2,94
3	Мойка колёс	8	0,4	0,85	3,2	3,76
4	Прочий электроинструмент	4	0,4	0,8	1,6	2
5	ИТОГО:	18			9,1	11,4

Расчетная мощность 9,1 кВт.

Единовременная нагрузка 11,4 кВА.

Вопросы электроснабжения механизации строительства, освещения площадок, мероприятий по рациональному использованию и экономии электроэнергии, защитных мероприятий, техники безопасности и охране труда, организации эксплуатации электроустановок и другие вопросы строительства разрабатываются в проекте производства работ.

Потребность в электроэнергии определено согласно «Методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства. Проекта организации по сносу (демонтажу), проекта производства работ» МДС 12-46.2008, п. 4.14.3.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществлять в соответствии с «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

На строительной площадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное электроосвещение.

Временное внутриплощадочное водоснабжение не осуществляется.

#### Потребность в сжатом воздухе:

Расчет потребности в сжатом воздухе выполнен в соответствии с п. 4.14.3 МДС 12-46.2008. потребность в сжатом воздухе определяется по формуле:

$$E = 1,4 \cdot \sum (f_i \cdot n_i \cdot k_i), \text{ м}^3/\text{мин},$$

где 1,4 – коэффициент потерь воздуха в воздуховодах;

$f_i$  – расход сжатого воздуха  $i$ -ым потребителем, м<sup>3</sup>/мин;

$n_i$  – число одинаковых механизмов;

$k_i$  – коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№ п/п	Пневмоинструменты	$f_i$ , мЗ/мин	$i$ , шт	$k_i$	$f_i \cdot n_i \cdot k_i$ , мЗ/мин
1	Отбойные молотки МОБ-ПМ	1,5	2	0,9	2,7
	ИТОГО:				2,7

Потребность в сжатом воздухе составляет  $E = 1,4 \cdot 2,7 = 3,78$  мЗ/мин.

#### Потребность во временных зданиях и сооружениях.

В проекте организации демонтажа не строён генплан не предусмотрены сменные (вахтовые) санитарно-бытовые сооружения. Допускается установка мобильных бытовок на территории стройплощадки. Рабочие и служащие могут обеспечиваться необходимыми помещениями в общем бытовом городке строительства основного периода, с учетом рекомендаций МДС 12-46.2008. санитарное обслуживание осуществляется биотуалетами.

#### Потребность в кадровых ресурсах.

Усредненная потребность численности кадров:

Рабочие – 15 чел.

ИТР – 2 чел.

МОП (охрана) – 2 чел.

#### Максимальная продолжительность сноса.

Снос зданий и сооружений будет производиться в рамках подготовительного периода строительства.

Максимальная продолжительность сноса – 30 дней, включая подготовительный период к работам по сносу – 5 дней.

Взам. инв. №

Подп. и дата










Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

256110/ПС-21-ПОД.1-ПЗ

Лист

22

№ №	Наименование работ					Ед. изм.	Кол- во																																																	
<b>Ведомость объёмов работ на демонтаж ТП № 18227 (10/0,4 кВ)</b>																																																								
<b>Основное электрооборудование</b>																																																								
1	Отсоединение жил кабелей 10кВ от выводов тр-ов и РУ-10кВ					шт	18																																																	
2	Демонтаж трансформатора силового масляного ТМГ-630кВА, 10/0,4кВ					шт	2																																																	
3	Демонтаж камеры одностороннего обслуживания КСО-366					шт	10																																																	
4	Демонтаж щита собственных нужд					шт	2																																																	
5	Демонтаж силового кабеля 10кВ, 3х95 кв.мм					м	36																																																	
6	Демонтаж силового кабеля 0,4кВ, сечением до 16 кв.мм					м	40																																																	
7	Демонтаж внутреннего контура заземления, сталь полосовая 40х4 мм					м	60																																																	
8	Демонтаж светильников					шт	8																																																	
<b>Шинные связи и металлоконструкции</b>																																																								
9	Демонтаж ворот металлических, тип 1					шт./кг	1/70																																																	
10	Демонтаж ворот металлических, тип 2					шт./кг	2/150																																																	
11	Демонтаж ворот металлических, тип 3					шт./кг	2/175																																																	
12	Демонтаж прочих металлоконструкций					кг	500																																																	
<b>Элементы строительной части подстанции</b>																																																								
13	Разборка кровли					м2	63																																																	
14	Разборка бетонных стен					м2	220																																																	
15	Разборка фундаментов					м3	23																																																	
<b>Погрузка и транспортировка</b>																																																								
16	Погрузка строительного мусора для транспортировки					т	105,0																																																	
17	Вывоз строительного мусора					т	105,0																																																	
<b>Ведомость объёмов работ на демонтаж ТП № 18228 (10/0,4 кВ)</b>																																																								
<b>Основное электрооборудование</b>																																																								
18	Отсоединение жил кабелей 10кВ от выводов тр-ов и РУ-10кВ					шт	18																																																	
19	Демонтаж трансформатора силового масляного ТМГ-630кВА, 10/0,4кВ					шт	2																																																	
20	Демонтаж камеры одностороннего обслуживания КСО-366					шт	10																																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="6"></td> <td colspan="3" rowspan="2">256110/ПС-21-ПОД.1-В0Р</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td colspan="2">Селиванов</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> <td rowspan="4">Ведомость объемов работ</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Р</td> <td>23</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td colspan="2">Селиванов</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> <td colspan="3" rowspan="2">ООО «ЭЦ-Проект»</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td colspan="2">Симон</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> </table>														256110/ПС-21-ПОД.1-В0Р			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Разраб.	Селиванов				03.25	Ведомость объемов работ	Стадия	Лист	Листов	Проверил						Р	23	2	ГИП	Селиванов				03.25	ООО «ЭЦ-Проект»			Н.контр.	Симон				03.25
						256110/ПС-21-ПОД.1-В0Р																																																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																																																			
Разраб.	Селиванов				03.25	Ведомость объемов работ	Стадия	Лист	Листов																																															
Проверил							Р	23	2																																															
ГИП	Селиванов				03.25		ООО «ЭЦ-Проект»																																																	
Н.контр.	Симон				03.25																																																			

№ №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во
21	Демонтаж щита собственных нужд	шт	2
22	Демонтаж силового кабеля 10кВ, 3х95 кв.мм	м	36
23	Демонтаж силового кабеля 0,4кВ, сечением до 16 кв.мм	м	40
24	Демонтаж внутреннего контура заземления, сталь полосовая 40х4 мм	м	60
25	Демонтаж светильников	шт	8

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

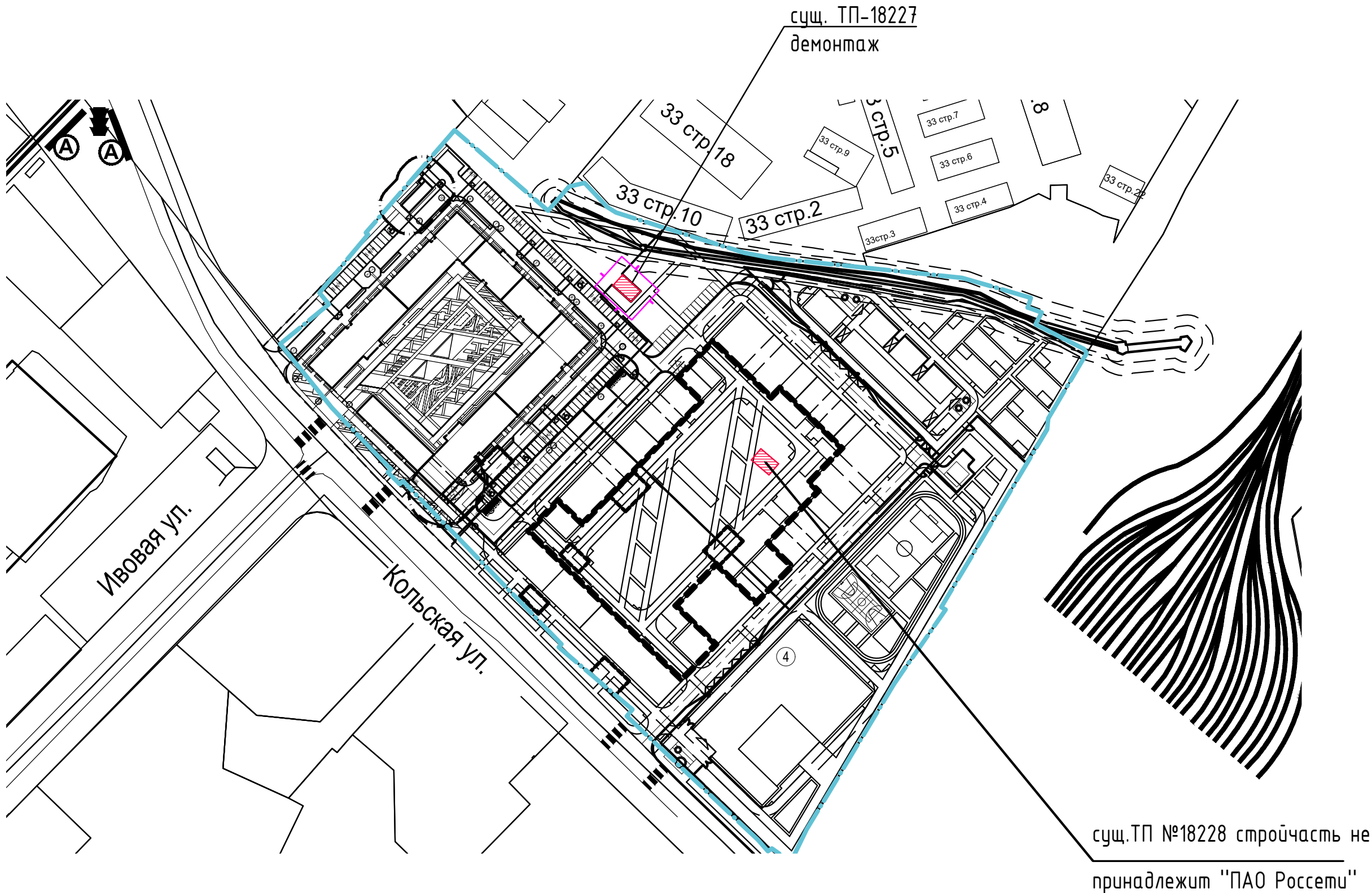
						256110/ПС-21-ПОД.1.ВР	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

-  - демонтируемая КТПН
-  - временное ограждение
-  - граница ГПЗУ



						Заказчик: МКС-филиал ПАО "Россети Московский регион	256110/ПС-21-ПОД.1
						Строительство ВКЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПН-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб		Шлык		А.С.Шлык		ПОД. Вынос КЛ-10кВ. Этап 1	Стадия Р
							Лист 1
							Листов
ГИП		Селиванов		Р.С.Селиванов		Ситуационный план М 1:2000	000 "ЭЦ-Проект"
Н. контр.		Крючок		А.В.Крючок			







от 19 МАР 2025

на №б/н

№

от 06.03.2025

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Московские кабельные сети

Российская Федерация, 115035,  
г. Москва, ул. Садовническая, д. 36  
Тел.: +7 (495) 669 0300  
mks@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Главному инженеру проекта  
ООО "СМК"

А.А. Сергееву

И. о. заместителя директора по  
капитальному строительству  
филиала Московские кабельные сети

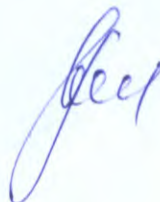
А.И. Челнакову

О согласовании РД  
по титулу Строительство 8КЛ-10кВ,  
установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ  
с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР:  
г.Москва, ул.Кольская, вл.8 (2,5 МВА;  
0,72 км; 14 шт.(РУ); 115 п.м.; 2  
шт.(прочие))

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев электронную версию рабочей документации «256110/ПС-21-ПОД.1 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 1» по титулу: Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 (2,5 МВА; 0,72 км; 14 шт.(РУ); 115 п.м.; 2 шт.(прочие)), сообщая, что филиал ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети согласовывает представленную документацию.

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации



Е.И. Мироненко

С.Ю. Рукин  
(499)180-73-45, 1301



Проектирование и  
строительство  
объектов  
электроэнергетики

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СМК»  
(ООО «СМК»)

109004, г. Москва, Большой Факельный  
переулок, д.3, стр.2.  
post@s-m-k.pro / +7 499 288 00 98  
ИНН 7130031154 / КПП 710401001  
ОГРН 1167154074570



**Исх. № 6/н**  
**от «06» марта 2025 г.**

**МКС - филиал**  
**ПАО «Россети Московский регион»**

ООО «СМК» по заказу МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион» выполняет проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по договору №256110/ПС-21 от 19.07.2021 по объекту: «Строительство 8КЛ-10кВ, установка и монтаж 2-х КТПн-10/0,4кВ с тр-ми 1х1250кВА, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Кольская, вл.8 для нужд филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети».

Прошу Вас повторно рассмотреть и согласовать том «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 1», шифр: 256110/ПС-21-ПОД.1 после устранения замечаний.

Ответы на замечания:

№	Замечания к документации	Ответы на замечания
1	ТП 18228, располагавшаяся по адресу ул.Кольская д.8 стр.28, имела балансовый номер 085-1301000816, и являлась собственностью АО "Мосэнерго", с передачей ПАО "Россети Московский регион" в аренду. Требуется исключить ТП18228 из проекта на ликвидацию. Электрооборудование ТП18228 находится на балансе и в эксплуатации ПАО "Россети Московский регион".	Замечание принято, проект откорректирован.

Приложение:

1. Том «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Вынос КЛ-10кВ. Этап 1», шифр: 256110/ПС-21-ПОД.1.

**С уважением,**  
**Главный инженер проекта**

**Сергеев А.А.**

**АКТ**  
**осмотра существующих ТП № 18227 и ТП № 18228 в части демонтажа**

г. Москва

«10» Февраля 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

- заместитель руководителя управления – начальник УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»
- мастер (старший мастер) УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»
- главный инженер проекта проектной организации ООО «ЭЦ-Проект»

провели осмотр существующих ТП № 18227 и ТП № 18228 в части демонтажа на основании технического задания № У-И-20-00-752873/МС, выданного УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

В результате осмотра установлено следующее:

1. Сооружения объекта капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу):

1	Адрес (местонахождение)	г. Москва, Кольская ул, вл. 8, с16
2	Наименование сооружения	ТП 18227
3	Описание:	
	а) фундамент и пол	железобетонный
	б) стены	бетонные h=200 мм
	в) кровля	из железобетонных плит, толщиной h=100 мм
	г) ворота и двери	металлические
4	Адрес (местонахождение)	г. Москва, Кольская ул, вл. 8, с42
5	Наименование сооружения	ТП № 18228
6	Описание:	
	а) фундамент и пол	железобетонный
	б) стены	бетонные h=200 мм
	в) кровля	из железобетонных плит, толщиной h=100 мм
	г) ворота и двери	металлические

2. На основании технического задания № У-И-20-00-752873/МС, выданного УКС СО 13 РЭР МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»:

- 2.1. Демонтировать существующую ТП № 18227:

Основное электрооборудование			
1	Отсоединение жил кабелей 10кВ от выводов тр-ов и РУ-10кВ	шт	18
2	Демонтаж трансформатора силового масляного ТМГ-630кВА, 10/0,4кВ	шт	2
3	Демонтаж камеры одностороннего обслуживания КСО-366	шт	10
4	Демонтаж щита собственных нужд	шт	2
5	Демонтаж силового кабеля 10кВ, 3х95 кв.мм	м	36
6	Демонтаж силового кабеля 0,4кВ, сечением до 16 кв.мм	м	40
7	Демонтаж внутреннего контура заземления, сталь полосовая 40х4 мм	м	60



8	Демонтаж светильников	шт	8
Шинные связи и металлоконструкции			
9	Демонтаж ворот металлических, тип 1	шт./кз	1/70
10	Демонтаж ворот металлических, тип 2	шт./кз	2/150
11	Демонтаж ворот металлических, тип 3	шт./кз	2/175
12	Демонтаж прочих металлоконструкций	кз	500
Элементы строительной части подстанции			
13	Разборка кровли	м2	63
14	Разборка бетонных стен	м2	220
15	Разборка фундаментов	м3	23
Погрузка и транспортировка			
16	Погрузка строительного мусора для транспортировки	т	105,0
17	Вывоз строительного мусора	т	105,0
<u>Ведомость объемов работ на демонтаж ТП № 18228 (10/0,4 кВ)</u>			
Основное электрооборудование			
18	Отсоединение жил кабелей 10кВ от выводов тр-ов и РУ-10кВ	шт	18
19	Демонтаж трансформатора силового масляного ТМГ-630кВА, 10/0,4кВ	шт	2
20	Демонтаж камеры одностороннего обслуживания КСО-366	шт	10
21	Демонтаж щита собственных нужд	шт	2
22	Демонтаж силового кабеля 10кВ, 3х95 кв.мм	м	36
23	Демонтаж силового кабеля 0,4кВ, сечением до 16 кв.мм	м	40
24	Демонтаж внутреннего контура заземления, сталь полосовая 40х4 мм	м	60
25	Демонтаж светильников	шт	8

3. Снос зданий и сооружение осуществлять средствами машинной механизации труда. Снос вести механизировано, без сохранения материалов. Мусор погружать на автотранспорт и вывозить к месту утилизации.

4. Демонтированное электрооборудование ТП № 18227 и ТП № 18228 погрузить на бортовой автомобиль с помощью автомобильного крана и вывезти на склад МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Заместитель руководителя управления –  
начальник УКС СВО 13 РЭР МКС –  
филиала ПАО «Россети Московский  
регион»

/ \_\_\_\_\_

Мастер (старший мастер) УКС СВО 13  
РЭР МКС – филиала ПАО «Россети  
Московский регион»

/ \_\_\_\_\_

ГИП ООО «ЭЦ-Проект»



/ *А.В. Сидоров*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на переустройство объектов электросетевого хозяйства  
ПАО «Россети Московский регион»

**От 13 Район - филиал ПАО «Россети Московский регион»**

**на выполнение работ по Заявке № И-25-00-222612/127/МС от 02.04.2025**

Заказчик (далее – Заявитель): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"

Наименование проекта строительства (далее – Объект Заявителя): Комплекс объектов на земельном участке

Наименование и место нахождения объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», попадающих в зону производства работ в целях строительства (реконструкции) Объекта Заявителя: 129329, г. Москва, Кольская ул., д.8

**СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:**

1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по ликвидации существующих объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1. Ликвидировать ЛЭП (участки ЛЭП):

№ п/п	Диспетчерское наименование, напряжение	Марка кабеля/провода, сечение	Длина ликвидируемого участка, м.	Инв. номер
<b>I ЭТАП:</b>				
1	КЛ-10 кВ ТП 18227 А – ТП 18228А	ААБ 3х95	150	085-133006476
2	КЛ-10 кВ ТП 18227 Б – ТП 18228Б	АСБ 3х95	240	085-133007563
<b>II ЭТАП:</b>				
1	КЛ-10 кВ ТП 25587А – ТП 18228 А// ТП 25587Б – ТП 18228 Б	ААБ 3х95	200+200	085-133006486
2	КЛ-10 кВ ТП 18227А – ТП 20971А	АСБ 3х95	200	2020-3000005838
3	КЛ-10 кВ ТП 18227Б – ТП 20971Б	АСБ 3х95	200	2020-3000005839

- 1.2. Ликвидировать электросетевые сооружения (в т.ч. оборудование подстанций, пунктов секционирования):

№ п/п	Диспетчерское наименование / Наименование объекта ОС	Инв. номер
<b>I ЭТАП:</b>		
1	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП 18227 ! 4ТО-2*630)	085-131105599
2	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП 18228 ! 4ТО-2*630)	085-134100341
3	Трансформатор электрический силовой мощный (з№1498894 ! ТМГ ! 630 ! 10/0,4 ! д№13363)	085-134103014
4	Трансформатор электрический силовой мощный (з№1413297 ! ТМГ ! 630 ! 10/0,4 ! д№22555)	085-014102637
5	Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП18227	085-131105599

6	Трансформатор электрический силовой мощный (з№45856 ! ТМ! 630 ! 10/0, 4! д№18228)	085-134102008
7	Трансформатор электрический силовой мощный (з№45930 ! ТМ! 630 ! 10/0, 4! д№18228) *В бух. базе числится в 24 РЭР	085-134102009
<b>II ЭТАП:</b>		
1*	КТПн 10/0,4 кВ – А, 1х1250 кВА	-
2*	КТПн 10/0,4 кВ – Б, 1х1250 кВА	-

\*Демонтаж выполнить после перевода нагрузок в ТП 10/0,4 кВ , сооружаемую по договору технологического присоединения № ИА-20-302-3900(891038).

2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по восстановлению объектов электросетевого хозяйства взамен ликвидируемых:

- 2.1. Мероприятия по восстановлению кабельных линий:

2.1.1.

№ п/п	Наименование линий, напряжение	Марка кабеля, сечение, протяжённость по трассе	Тип муфты	Работы по ГНБ (кол-во скважин, труб; протяжённость; марка труб и диаметр)	Работы по прокладке труб
<b>I ЭТАП:</b>					
1	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 25587 А – ТП 18228 А	АПвПуз 3(1х120/35), 100м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
2	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 25587 Б – ТП 18228 Б	АПвПуз-10 3(1х120/35), 100м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
3	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 20971 А – ТП 18227 А	АПвПуз-10 3(1х120/35), 200м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
4	КЛ 10 кВ КТПн до врезки в КЛ ТП 20971 Б – ТП 18227 Б	АПвПуз-10 3(1х120/35), 200м	Определить проектом	Необходимость определить проектом	Определить проектом
<b>II ЭТАП:</b>					
Отсутствуют					

- 2.2. Мероприятия по восстановлению пунктов секционирования (реклоузеров, линейных разъединителей, включателей нагрузки, устанавливаемых вне ТП и распределительных и переключательных пунктов, РП, комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН)):

- 2.2.1. Спроектировать, построить, оборудовать и наладить новые ТП-10/0,4 кВ по типовому проекту на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть телемеханизацию и АИИС КУЭ в новых ТП.

№ п/п	Наименование оборудования	Краткая характеристика	Количество
<b>I ЭТАП:</b>			
1	КТПн 10/0,4 кВ	Комплектная, отдельностоящая с трансформаторами ТМГ 1х1250 по типовому проекту	2

<b>II ЭТАП:</b>
<i>Отсутствуют</i>

3. При прокладке новых кабельных линий (участков кабельных линий) учесть дополнительные работы по восстановлению и благоустройству (асфальт, газон).
4. Подготовить отдельным томом раздел проектной документации «Установление границ охранных зон электросетевых объектов».
5. До начала работ провести Археологические изыскания.
6. Предлагаемая трасса ЛЭП может быть изменена после получения геоподосновы.
7. Переустройство ЛЭП, не являющихся собственностью МКС - филиал – филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ собственника (балансодержателя).
8. Разработанную проектную документацию согласовать с ПАО «Россети Московский регион» в установленном порядке.
9. Срок действия настоящего технического задания составляет 3 года.

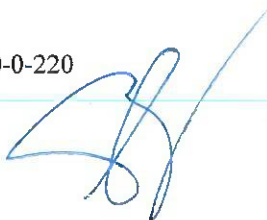
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Перечень Имуущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);
2. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) существующей трассы;
3. Эскиз с географической привязкой (название улиц, переулков и т.д.) предлагаемой трассы.

Директор департамента перспективного  
развития сети и инженерного обеспечения  
технологического присоединения ПАО  
«Россети Московский регион»



Ю.А.Любимов





№	Планиметры и номер	Наименование объекта ОС	Длина линейно- участка ЛЭП, м.	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика
1	085- 133007563	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227Б-ТП18228Б)	240	01.12.1999	АСВ 13х95 + 240 м
2	085- 133006476	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227А- ТП18228А)	150	01.01.1980	ААВ 13х95 + 150 м
3	085- 133006486	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП 25587 А - ТП 18228 А //ТП 25587 Б - ТП 18228 Б)	200+200	01.01.1984	ААВ 13х95 + 1500 м
4	2020- 300000838	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227А- ТП18227Б)	200	01.01.1978	АСВ 13х95 + 1675 м
5	2020- 300000839	Соединение электролинии - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП18227Б- ТП18227В)	200	01.01.1978	АСВ 13х95 + 660 м
6	085- 131105599	Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП18227	-	01.07.1981	78х21 180,38х3 1 с-бетон 1 ф-ж/б, кирпич 1 с- рубероид 1 этаж- 1
7	085- 134100340	Подстанция трансформаторная комплексная напряжением 10кВ (ТП18227 + 4ТО-630)	-	01.01.1981	4ТО-630
8	085- 134103014	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х6408804) ТМГ 1 630 / 100,4 / д.№13363	-	01.12.2003	ТМГ 1 630 / 100,4
9	085- 014102637	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х6413297) ТМГ 1 630 / 100,4 / д.№22555	-	01.07.1998	ТМГ 1 630 / 100,4
10	085- 1301000816	ППА Здание электрических и тепловых сетей - Здание ТП 18228	-	01.01.1981	62,20х21 / с- бетон 1 ф-бетон 1 с-ж/б 1 этаж- ИА/оскв, ул Кольская, 8
11	085- 134100341	Подстанция трансформаторная комплексная напряжением 10кВ (ТП18228 + 4ТО-630)	-	01.01.1981	4ТО-630
12	085- 134102008	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х645856) ТМГ 1 630 / 100,4 / д.№18228	-	01.01.1981	ТМГ 1 630 / 100,4
13	085- 134102009	Трансформатор электрический силовой мощностью (3х645930) ТМГ 1 630 / 100,4 / д.№18228 *В д.№ (назв. числится в 24 ПП)	-	01.01.1980	ТМГ 1 630 / 100,4

Начальник 13 РЭР УКС СВО

С.Ю. Рукмин

Представленный объем работ является предварительным и уточняется на этапе проектирования.

Необходимость сооружения закрытых переходов методом ГНБ, а также места врезки КЛ уточнить на стадии принятия проектных решений.

При проектировании новых плошадных объектов филиала учесть необходимость круглогодичного и беспрепятственного доступа (подъезда), для персонала ПАО «Россети Московский регион» с целью их обслуживания в нормальном и аварийном режимах работы.

В случае выезда объектов капитального строительства оформить разрешительную документацию на проезд транспорта работ по территории объекта, ордера на проезд, уведомления (и в случае сноса). Данные сфотографировать до сноса и место его расположения после сноса с привязкой к плану территории. Подготовить и подписать акт о сносе здания в установленном порядке (включая представителя Управы района).

В случае вывоза дополнительного объема электротехнического имущества филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабелиные пункты подлежащего переустройству, выполнить перекладку данных объектов по отделенному ТУ, путем заключения дополнительного соглашения к СКП (либо заключению отдельного СКП).

Вывос имущества, не являющихся собственностью МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», производится по ТУ балансодержателя, с согласия Заведующего.

Подготовить отделенным таким раздел проектной документации «Установление границ охраняемых зон электротехнических объектов».

До начала работ провести Археологические изыскания (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 27.09.19г.).

После завершения работ, выполнить восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений.

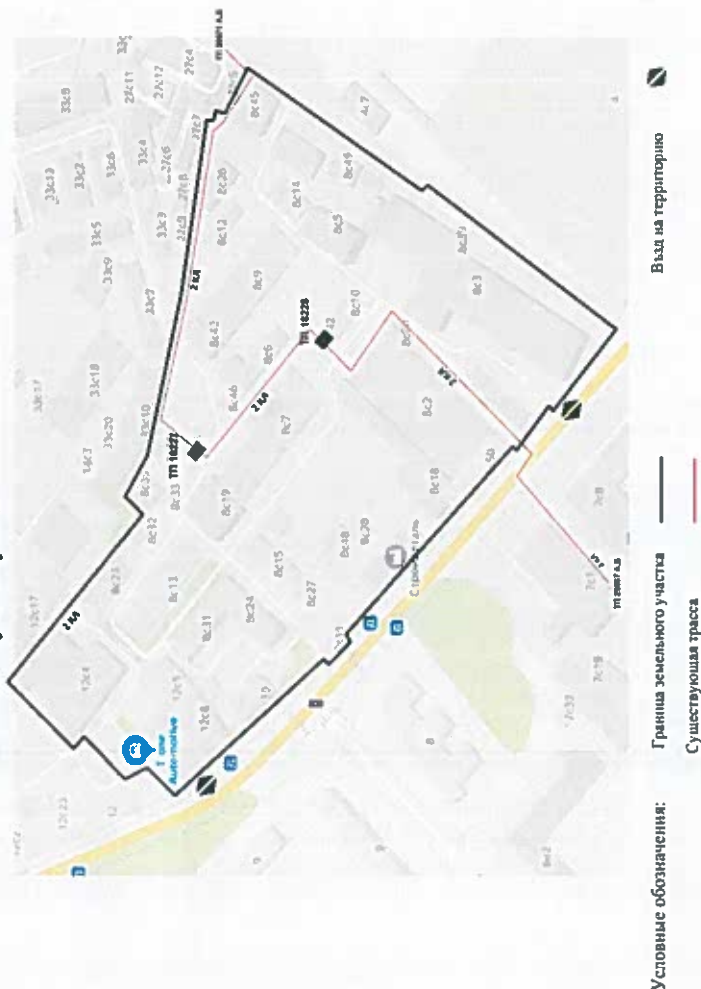
Возможность реализации строительства востребованного ППРПТП согласовать со всеми заинтересованными службами, в соответствии со служебной запиской РМРД/ОЗ/ВН-295 от 11.02.2022 г.

В случае строительства/реконструкции ППРПТП установить системы ТМ, ТУ, ТП, ТС и АИНСКУЗ в соответствии с требованиями Типового технического задания на установку системы телемеханики и учета ЭЭ в ТП, ППРПТП 0,4/10/20кВ с включением в АИНСКУЗ.

При организации каналов связи от ППРПТП до РДП района вопросы информационной безопасности согласовать с блоком по безопасности ИА ПАО «Россети Московский регион».

**Технические решения по переустройству (выносу) электросетевого хозяйства 13 РЭР - филиала Московские кабельные сети, находящихся в зоне производства работ по строительству (реконструкции) объекта: вынос объектов электросетевого хозяйства из зоны застройки по адресу: г. Москва, Кольская вл.8.**  
**Заявитель: АО "СЗ "Стройдеталь". Заявка № И-25-00-222612/127/МС**

Существующая схема электроснабжения с эскизом географической привязки существующих объектов ЭСХ



Предлагаемая схема электроснабжения с эскизом географической привязки возводимых объектов ЭСХ

